Załącznik nr 4

**Projektowane postanowienia Umowy**

zawarta w Katowicach pomiędzy:

Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

…………………………………………………….

…………………………………………………….

z Oddziału GDDKiA w Katowicach, z siedzibą przy ul. Myśliwskiej 5, 40-017 Katowice REGON: 017511575-00050, NIP: 954-24-02-923 zwanym dalej „Zamawiającym",

a

…………………. z siedzibą ……………………………………………………

wpisanym do …………………………. nr KRS ………………, REGON: ……………….., NIP………………………. reprezentowanym przez:

…………………………zwanym dalej „Wykonawcą"

łącznie zwanymi w dalszej części Umowy „Stronami".

Umowa została zawarta zgodnie z Zarządzeniem nr 51 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 23.12.2020 r. w sprawie realizacji przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 170.000 PLN (netto) oraz wyłączonych spod stosowania przepisów ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę o nazwie: „Świadczenie usług sprzątania wszystkich pomieszczeń w budynku Oddziału GDDKiA  
   w Katowicach oraz terenu zewnętrznego przy ul. Myśliwskiej 5” (zwaną w dalszej części Umowy „Przedmiotem Umowy” lub „Usługą”).
2. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
   1. systematyczne sprzątanie pomieszczeń biurowych, sanitarnych, korytarzy, mycie okien, itp. w budynku Oddziału GDDKiA w Katowicach, w ustalonym czasie tj.  
      w określone dni i godziny, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia.
   2. utrzymanie czystości terenu zewnętrznego wokół budynku Oddziału GDDKIA  
      w Katowicach przy ul. Myśliwskiej 5, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia.
3. Szczegółowy zakres i sposób wykonania Przedmiotu Umowy określa niniejsza Umowa wraz z następującymi dokumentami stanowiącymi jej integralną część:
4. Ogłoszenie o zamówieniu o wartości mniejszej niż 170.000,00 PLN (netto) lub wyłączonym spod stosowania przepisów ustawy – Prawo Zamówień Publicznych wraz z załącznikami;
5. Opis Przedmiotu Zamówienia (dalej OPZ);
6. Formularz Ofertowy wraz z Formularzem Cenowym (dalej: „Oferta”).

W razie zaistnienia sprzeczności w treści powyższych dokumentów, należy je interpretować z uwzględnieniem podanej wyżej kolejności.

§ 2

Okres obowiązywania Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. na okres 3 miesięcy, licząc od dnia rozpoczęcia wykonywania Usługi.
2. Rozpoczęcie wykonywania Usługi nastąpi po podpisaniu Umowy na pisemne polecenie Przedstawiciela Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym określonym poprzez wskazanie dokładnej daty (lecz nie wcześniej niż od 19.03.2026 r., a w przypadku zawarcia Umowy po upływie ww. terminu - od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego po dacie zawarcia Umowy).
3. Wykonawca zobowiązuje się pozostawać od chwili podpisania Umowy w pełnej gotowości do przystąpienia do świadczenia Usługi.
4. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia Usługi zostanie spisany przez Strony protokół przejęcia przez Wykonawcę pomieszczeń do realizacji Usługi.

§ 3

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie w szczególności:

* 1. systematyczne, rzetelne, sumienne i należyte wykonywanie czynności stanowiących Przedmiot Umowy, zgodnie z niniejszą Umową oraz dokumentami wymienionymi w § 1 ust.3;
  2. zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji, w posiadanie których Wykonawca, jego personel, Podwykonawcy lub osoby za pomocą, których wykonuje Przedmiot Umowy wszedł/weszli w związku z realizacją niniejszej Umowy, przez cały okres obowiązywania Umowy, a także po zakończeniu Umowy;
  3. nabycie przez Wykonawcę we własnym zakresie i wykorzystanie do realizacji Przedmiotu Umowy sprzętu i środków czystości oraz dezynfekujących (dalej „Środki czystości”), takich jak: mydło w płynie, krążki żelowe do WC, płyny dezynfekujące, płyny antybakteryjne, płyny odkażające, czyściki, pasty, mleczka do czyszczenia, płyny do mycia, odświeżacze do WC żelowe, stojące oraz odświeżacze powietrza w aerozolu, niezbędnych do wykonania usługi i utrzymania czystości na terenie budynku z należytą starannością oraz o odpowiednich parametrach tj. przeznaczonych przez producenta dla danego typu czyszczonej lub konserwowanej powierzchni czy danego elementu;
  4. zapewnianie na bieżąco na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy, artykułów higienicznych (artykułów toaletowych), takich jak: papier toaletowy, ręczniki papierowe składane (dalej „Artykuły higieniczne”) oraz umieszczanie codziennie Artykułów higienicznych w toaletach lub innych pomieszczeniach wskazanych przez Zamawiającego;
  5. używanie przy realizacji Przedmiotu Umowy wyłącznie Środków czystości oraz Artykułów higienicznych oznaczonych znakiem CE, posiadających odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w Polsce, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w zakresie bezpieczeństwa użytkowania, ochrony zdrowia i środowiska, z zastrzeżeniem zdania drugiego.

Wszystkie Środki czystości muszą również posiadać aktualny termin przydatności do użycia.

W przypadku jakichkolwiek wątpliwości Zamawiający ma prawo zażądać, a Wykonawca obowiązek udokumentować spełnienie wymogu w zakresie wskazanym w zdaniu pierwszym i drugim.

W przypadku nieudokumentowania przez Wykonawcę spełnienia wymogu jw., Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zaprzestania używania takiego Środka czystości lub Artykułu higienicznego i zastąpienia go innym zgodnym z wymogami Umowy, a Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary Umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 11 Umowy.

Dodatkowo na każdorazowe żądanie Zamawiającego, w czasie trwania Umowy, Wykonawca winien na potwierdzenie spełniania przez Środki czystości wymagań określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia przedłożyć stosowne dokumenty tj. karty charakterystyki stosowanych środków, informacje producenta, wszelkie inne odpowiednie karty techniczne;

* 1. niezwłoczne ustosunkowanie się do wiadomości mailowych wysłanych przez Zamawiającego w zakresie stwierdzonych uchybień w realizacji Przedmiotu Umowy oraz ich usunięcie w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  2. wypełnianie zobowiązań określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia, Umowie.
  3. przeszkolenie w zakresie przepisów BHP i ppoż. wszystkich pracowników wykonujących czynności stanowiące Przedmiot Umowy;
  4. zapewnienie personelowi podczas wykonywania czynności objętych Przedmiotem Umowy:
     + odpowiedniej odzieży roboczej, oznaczonej w widocznym miejscu emblematem lub nazwą Wykonawcy,
     + środków ochrony indywidualnej zgodnie z kodeksem pracy oraz przepisami BHP.
  5. nabycie we własnym zakresie i wykorzystanie do realizacji Przedmiotu Umowy sprzętu i środków do pielęgnacji (w tym środków ochrony roślin, nawozów, kory do ściółkowania itp.), a w okresie zimowym zapewnienie we własnym zakresie dostawy materiałów uszorstniających (piasku i soli), niezbędnych do wykonywania Usługi z należytą starannością.
  6. pobór kluczy do poszczególnych pomieszczeń w siedzibie Zamawiającego, w celu wykonywania czynności objętych przedmiotem Umowy będzie się odbywał zgodnie z obowiązującą w tym zakresie u Zamawiającego procedurą. Informacje na temat obowiązującej w tym zakresie procedury u Zamawiającego zostaną przekazane Wykonawcy najpóźniej w dniu rozpoczęcia Usługi. Wykonawca wykonując Umowę zobowiązuje się uwzględniać obowiązujące u Zamawiającego w tym zakresie wewnętrzne procedury dot. kontroli ruchu osobowego na terenie siedziby Zamawiającego.

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
   1. bieżącej kontroli w zakresie prawidłowości realizowanego Przedmiotu Umowy;
   2. dokonanie odbioru/ów Przedmiotu Umowy;
   3. terminowej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, w terminie wskazanym w § 4 ust. 7.
2. Wykonawca lub wyznaczone przez niego osoby, za pomocą których realizowana jest usługa sprzątania, dodatkowo przystąpi w terminie do … godzin/y (zgodnie ze złożoną Ofertą) do czynności polegających na świadczeniu Usługi sprzątania wskazanych pomieszczeń w budynku Oddziału GDDKiA w Katowicach oraz terenu zewnętrznego przy ul. Myśliwskiej 5, 40-017 Katowice, w następujących przypadkach:
   1. ewentualnych prac remontowych odbywających się w budynku, zarówno  
      w trakcie jak i po zakończeniu remontu,
   2. konieczności wykonania poprawek wynikających z negatywnej oceny Zamawiającego świadczonych usług - dot. zakresu czynności wskazanych  
      w pkt 4 i 6 OPZ wraz z podpunktami,
   3. wystąpienia sytuacji losowych/nadzwyczajnych wywołanych przez czynniki zewnętrzne i skutkujących koniecznością wykonania usługi sprzątania (np. zalanie wodą pomieszczeń na skutek awarii itp.).

Termin, o którym mowa powyżej będzie liczony od chwili skierowania wezwania przez Przedstawiciela Zamawiającego w tym zakresie. Polecenie takie każdorazowo będzie wydawane przez Przedstawiciela Zamawiającego za pomocą poczty elektronicznej   
(e-mail).

Jako dodatkowe przystąpienie przez Wykonawcę (lub wyznaczone przez niego osoby, za pomocą których jest realizowana usługa) do czynności polegających na świadczeniu usługi sprzątania w przypadkach, o których mowa powyżej należy rozumieć przybycie do siedziby budynku Oddziału GDDKiA w Katowicach, ul. Myśliwska 5 i podjęcie czynności polegających na świadczeniu usługi sprzątania w przypadkach, o których mowa powyżej.

§ 4

Wynagrodzenie oraz warunki płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają zgodnie z Ofertą Wykonawcy za całkowitą cenę netto ………………………..zł, brutto ……………………… zł (słownie złotych:):
2. Wynagrodzenie za 1 miesiąc wykonywania Przedmiotu Umowy wynosi:
   1. w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1:

……………….. netto zł

(słownie złotych:) plus 23 % podatek VAT ……………… zł.

w kwocie słownie:) co stanowi kwotę brutto ………………… zł.

(słownie złotych:).

* 1. w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2:

…………… netto zł

(słownie złotych:) plus 8 % podatek VAT ………. zł. w kwocie słownie:) co stanowi kwotę brutto ……………… zł

(słownie złotych:).

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 rozliczane będzie miesięcznie, zgodnie z treścią ust. 2, na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę.
2. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy i przedstawiciela Zamawiającego miesięczny protokół odbioru Usługi zawierający potwierdzenie wykonania Usługi za dany okres rozliczeniowy.
3. Strony ustalają, że:

1) od Dnia wejścia w życie obowiązku wystawiania faktur ustrukturyzowanych w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) wystawianie i doręczanie faktur VAT następuje z wykorzystaniem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz przepisami wykonawczymi.

2) w przypadku awarii w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) Strony stosują procedurę awaryjną zgodnie z przepisami prawa. W okresie awarii doręczenie faktury VAT następuje poprzez jej przesłanie drogą elektroniczną na adres e-mail: ……………………………..@gddkia.gov.pl

3) datę doręczenia faktury VAT określają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r.

o podatku od towarów i usług.

4) płatność wynagrodzenia będzie dokonywana w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

1. Najpóźniej w dniu doręczenia faktury, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć do siedziby Zamawiającego lub na adres e-mail: ……..@gddkia.gov.pl:
   * 1. protokół, o którym mowa w ust. 4,
     2. pisemne oświadczenie podpisane podpisem kwalifikowanym:
        + że do wykonania Przedmiotu Umowy (w zakresie świadczenia Usługi) zostały skierowane osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, co wskazano w § 10 ust. 1,
        + że Wykonawca nie zalega na rzecz wszystkich osób skierowanych do realizacji przedmiotowej Usługi (w tym pracowników, o których mowa w § 10 ust. 1) z wypłatą należnego im wynagrodzenia za dany okres rozliczeniowy.
2. Okresem rozliczeniowym jest jeden miesiąc kalendarzowy. W przypadku, gdy okres wykonywania Przedmiotu Umowy będzie krótszy niż miesiąc, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie obliczona proporcjonalnie do ilości dni, w czasie których wykonywano Przedmiot Umowy stosunku do ilości dni roboczych w tym miesiącu, z zastrzeżeniem że suma wszystkich wystawionych faktur za wszystkie okresy rozliczeniowe łącznie nie przekroczy wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty i wydatki związane z realizacją usługi objętej niniejszą Umową, w tym między innymi: koszty dojazdów, koszty pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie jest niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalone na podstawie Ustawy z 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2024 r. poz. 1773) koszty pośrednie, zysk, zapewnienie odpowiedniej ilości personelu do realizacji usługi oraz środków ochrony itp., a także wszelkie inne koszty towarzyszące niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z niniejszą Umową oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu ich oszacowania oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z oświadczeniami, o których mowa w ust. 6. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego. Wykonawca będzie dostarczał faktury za wykonanie Przedmiotu Umowy oraz wszelką korespondencję na adres: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Katowicach ul. Myśliwska 5, 40-017 Katowice
5. Zapłata należności wynikających z faktur zostanie dokonana w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy ……………………………………………..
6. Brak oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 3 pkt b lub protokołu o którym mowa w ust. 4 lub niezgodność danych na fakturze lub w oświadczeniu Wykonawcy, o którym mowa w ust. 3 pkt b z danymi posiadanymi przez Zamawiającego lub zaleganie przez Wykonawcę z wypłatą należnego wynagrodzenia osobom skierowanym do realizacji Usługi lub błędne wypełnienie faktury spowoduje wstrzymanie zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wyjaśnienia powyższych wątpliwości lub dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowych dokumentów. W takim przypadku termin płatności, o którym mowa w ust. 7 liczy się od dnia zakończenia postępowania wyjaśniającego w powyższym zakresie lub dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wypełnionych dokumentów.
7. Zmiana kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT). W takim przypadku do wynagrodzenia netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z nową stawką tego podatku. Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

§ 5

Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielami do kontaktu są:
   1. ze strony Zamawiającego …............................

tel.……………………… adres e-mail ................................

* 1. ze strony Wykonawcy ………………….. tel.  ………………….. adres e-mail: ............................

1. Przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest do pozostawania w kontakcie telefonicznym oraz mailowym w dniach urzędowania Oddziału GDDKiA w Katowicach oraz przyjazdu na wezwanie Zamawiającego.
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 pkt.2 w trakcie realizacji Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany Przedstawiciela do kontaktu, która to zmiana nie wymaga akceptacji Wykonawcy. Przez zmianę rozumie się także zwiększenie liczby Przedstawicieli do kontaktu – nie więcej jednak niż po 2 przedstawicieli po każdej ze stron. Powyższa zmiana nie wymaga aneksu.

§ 6

Polisa i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż dwukrotność wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy. Dowód zawarcia Umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 oraz opłacenia składki/ek Wykonawca przedłoży w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy, a następnie na każdorazowe żądanie Zamawiającego w wyznaczonym w/w terminie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć osoby pełniące usługę od następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą wydarzyć się w związku z wykonywaniem zadań objętych niniejszą Umową. W tym zakresie Zamawiający nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności prawnej.
4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie szkody poniesione przez Zamawiającego z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, chyba, że nienależyte wykonanie Umowy będzie następstwem siły wyższej. W przypadku zaistnienia szkody zostaną przeprowadzone oględziny z udziałem przedstawicieli Stron.
5. Wszelkie zdarzenia w toku realizacji Umowy powodujące szkodę po stronie Zamawiającego wynikające z działania lub zaniechania działania Wykonawcy Zamawiający winien zgłaszać Wykonawcy na piśmie w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu zdarzenia.
6. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 5, Strony sporządzą na tę okoliczność protokół, który będzie podstawą do wyliczenia wartości szkody przez Zamawiającego. W przypadku braku stawiennictwa przedstawiciela Wykonawcy, odmowy sporządzenia lub podpisania przez przedstawiciela Wykonawcy protokołu, protokół ten zostanie sporządzony i podpisany wyłącznie przez przedstawiciela Zamawiającego.
7. W przypadku nienaprawienia szkody przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, adekwatnym do rozmiarów wyrządzonej szkody, Zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i/lub potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwotę odpowiadającą równowartości wyrządzonej szkody.

§ 7

Rozwiązanie Umowy

1. Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca:
   1. nie rozpoczął realizacji Przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy;
   2. ujawni lub wykorzysta informacje niejawne, poufne, w których posiadanie wejdzie w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy;
   3. nie wywiązuje się lub nienależycie wywiązuje się z obowiązków stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, pomimo wezwania przez Zamawiającego do zmiany sposobu realizacji Przedmiotu Umowy;
   4. w inny sposób rażąco naruszy postanowienia Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
3. Odstąpienie lub rozwiązanie Umowy ze skutkiem natychmiastowym powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

Cesja wierzytelności

Zakazuje się cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 9

Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy Podwykonawcom jeżeli określił to w złożonej Ofercie. Zakres Przedmiotu Umowy wykonywany przy udziale Podwykonawców wynikać musi z treści Formularza Ofertowego Wykonawcy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.
3. W przypadku powierzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, w związku z realizacją Umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawców stanowi nienależyte wykonywanie Umowy w rozumieniu § 7 ust.1 pkt 3 oraz § 11 ust. 1 pkt 9.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za własne działania i zaniechania.
5. Powierzenie Podwykonawcy zakresu prac innego niż wskazany w ust. 1 musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i uprzednio zaakceptowane przez Przedstawiciela Zamawiającego. Powyższa zmiana nie wymaga aneksu do Umowy.
6. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

§ 10

Potencjał kadrowy

1. Zamawiający wymaga, zatrudnienia przez Wykonawcę (lub Podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę, w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań osób do realizacji Usługi na okres nie krótszy niż do końca obowiązywania niniejszej Umowy.
2. Wymagania w zakresie zatrudnienia, o którym mowa powyżej odnoszą się do bezpośredniego zaangażowania wyżej wymienionych osób do realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie czynności, o których mowa w pkt. 4 oraz pkt. 6 wraz z podpunktami Opisu Przedmiotu Zamówienia.
3. Zamawiający wymaga, aby wynagrodzenie za pracę osoby zatrudnionej na podstawie umowy o pracę nie było niższe od obowiązującej wysokości minimalnego wynagrodzenia, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1773) o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny, w wyznaczonym w tym celu terminie,
   2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww.

wymogów, w wyznaczonym w tym celu terminie,

* 1. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

1. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osoby wykonującej wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

• oświadczenie pracownika wykonującego czynności wskazane w ust. 2 o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: imię i nazwisko składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, zakres obowiązków;

•oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonuje osoba zatrudniona na podstawie umowy o pracę, imię i nazwisko tej osoby, rodzaju umowy o pracę, zakresu obowiązków i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

* + - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy o pracę osoby wykonującej w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - dalej jako: „RODO” (tj. w szczególności bez adresu pracownika, nr PESEL pracownika). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, okres na jaki została zawarta umowa, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
    - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
    - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

1. Nieprzedłożenie odpowiednio dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w ust. 4 i 5, po upływie 14 dni od wyznaczonego w tym celu terminu przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie wymogu, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2. Z powyższego tytułu Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 11 ust. 1 pkt 5 i/lub 6.
2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
3. Po podpisaniu Umowy, najpóźniej w dniu rozpoczęcia Usługi Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu wykaz osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotowej Usługi.
4. Wykaz, o którym mowa w ust.8 Wykonawca jest zobowiązany w trakcie obowiązywania Umowy aktualizować każdorazowo w przypadku zmiany obsady osób wykonujących Przedmiot Umowy. Każda zmiana osób realizujących Usługę wymaga zgody Zamawiającego. Powyższe nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 8 w następującej sytuacji:
   * 1. na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego świadczenia przez poszczególne osoby Usługi, zgodnie z ust. 16 poniżej;
     2. na uzasadniony wniosek Wykonawcy, w szczególności gdy:

- nastąpiła śmierć, choroba lub inne istotne zdarzenie losowe dotyczące członka personelu Wykonawcy,

- zaistnieje obiektywna przyczyna niezależna od Wykonawcy, której Wykonawca nie mógł przewidzieć, a która powoduje konieczność dokonania zmiany.

1. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco i każdorazowo do niezwłocznego informowania Zamawiającego o zmianach lub zastępstwach w składzie osób wykonujących czynności objęte Przedmiotem Umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy wpuszczenia na teren obiektu (miejsca świadczenia usługi) osoby niezaakceptowanej przez Zamawiającego.
3. Zmiana osoby/osób wskazanych w ust.8 w przypadkach wskazanych w ust. 10 dokonywana jest poprzez powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie danej osoby/osób i po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej odpowiednio wymagania określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz postanowieniach niniejszej Umowy.

Wykonawca jest zobowiązany dokonać zgłoszeni, o którym mowa wyżej na adres e-mail: .........................................

Czynności, o których mowa wyżej mogą być wykonywane przez Przedstawiciela   
do kontaktu wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy.

1. Osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie   
   z przedłożonym wykazem osób, przystępując do prac w danym dniu muszą posiadać przy sobie dowód osobisty lub inny dokument pozwalający na identyfikację tej osoby i podlegają osobistemu zgłoszeniu do służby ochrony obiektu.
2. Osoby skierowane do wykonania Usługi nie mogą użytkować w trakcie wykonywania sprzątania: telefonów komórkowych, dyktafonów, aparatów fotograficznych oraz jakichkolwiek innych urządzeń elektronicznych utrwalających obraz i/lub dźwięk.
3. Zamawiający, na etapie realizacji Umowy zastrzega sobie prawo zweryfikowania i/lub odsunięcia osoby/osób (personelu wykonawcy) nie dających rękojmi należytego wykonania Umowy.

Zamawiający ma prawo zgłoszenia zastrzeżeń odnośnie do niewłaściwej pracy osoby/ osób stanowiących personel wykonawcy przy realizacji niniejszej Umowy. W wypadku uzasadnionych zastrzeżeń Zamawiającego, w szczególności, gdy dana osoba nie będzie wykonywać usługi zgodnie z niniejszą Umową lub utrudniona będzie komunikacja lub dostępność danej osoby, Wykonawca bezzwłocznie wskaże kandydaturę nowej osoby, a po jej akceptacji przez Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie zastąpi tą osobą członka personelu niewłaściwie wykonującego Umowę.

Zamawiający może zażądać, aby Wykonawca usunął członka personelu i wyznaczył w jego miejsce inną osobą, jeżeli członek personelu pomimo upomnienia Zamawiającego lub Wykonawcy nieodpowiednio zachowuje się lub wykazuje brak staranności lub wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały.

1. Każda zmiana składu Personelu Wykonawcy świadczącego usługę następuje na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
   1. zwłoki w rozpoczęciu realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2, w wysokości 500 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, zgodnie z § 2 ust. 2;
   2. rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w § 7 – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;
   3. nieprzedłożenia ważnego dokumentu ubezpieczenia i/lub dowodów potwierdzających uiszczenie składki/składek OC w wysokości 200 PLN za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w § 6 ust. 2 Umowy;
   4. w przypadku, gdy prace objęte Przedmiotem Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub Podwykonawca skierowany do wykonania prac zgodnie   
      z § 9 – w wysokości 5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1   
      za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia;
   5. z tytułu niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 10 ust. 2 – w wysokości 2000 PLN za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia Umowy, za każdą osobę;
   6. zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu kompletu dokumentów, o których mowa odpowiednio w §10 ust. 4 i 5, w wysokości 200 PLN, za każdy dzień zwłoki;
   7. zwłoki w przystąpieniu do czynności określonych w § 3 ust. 3, w wysokości 200 PLN, za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki licząc od czasu określonego w § 3 ust. 3;
   8. naruszenia przez osoby skierowane do realizacji Umowy przez Wykonawcę zakazu użytkowania w trakcie wykonywania sprzątania: telefonów komórkowych, dyktafonów, aparatów fotograficznych oraz jakichkolwiek innych urządzeń elektronicznych utrwalających obraz i/lub dźwięk – w wysokości 500 PLN za każdorazowe naruszenie.
   9. naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej Umowie, w szczególności określonych w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, w tym realizacji Usługi niezgodnie z postanowieniami dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 3, w przypadkach innych niż wskazane w pkt. 1) – 8) oraz nie usunięcie naruszeń w terminie wskazanym w wezwaniu Zamawiającego w wysokości 500 PLN za każdy przypadek oraz dodatkowo w wysokości 200 PLN za każdy kolejny dzień trwania powyższych naruszeń.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdej wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego. Zapłata kary przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
4. Kwota kar umownych naliczonych w oparciu o jedną z podstaw wskazanych w ust. 1 nie przekroczy kwoty stanowiącej 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy. Łączna kwota kar umownych naliczonych zgodnie z ust. 1 nie przekroczy kwoty stanowiącej 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.

§ 12

Klauzula poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, o których dowiedział się w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy. W szczególności, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji, które nie podlegają podaniu do publicznej wiadomości, a które pośrednio lub bezpośrednio dotyczą Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji, o których powziął wiadomość w związku lub przy okazji wykonywania Przedmiotu Umowy, a co do których Zamawiający nie podjął bezpośrednich działań mających na celu zachowanie ich poufności, a których ujawnienie może narazić Zamawiającego na szkodę.
3. Jakiekolwiek przekazywanie, ujawnianie czy wykorzystywanie przez Wykonawcę informacji dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy dopuszczalne jest jedynie na żądanie uprawnionych organów władzy publicznej w przypadkach określonych przepisami prawa lub wyłącznie za uprzednim pisemnym zezwoleniem Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za przestrzeganie zobowiązań wskazanych w niniejszym paragrafie również przez Podwykonawców.
5. Wykonawca odpowiada za zachowanie poufności przez wszystkie osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy.

§ 13

Zmiany Umowy

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w Umowie. Poza innymi przypadkami określonymi w Umowie, zmiany Umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
   1. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy lub świadczenia Stron,
   2. zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
   3. powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
   4. zaistnienia, po zawarciu Umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszej Umowy rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej, o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć, którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.
2. Wszelkie zmiany, z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych w Umowie, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz z zastrzeżeniem, że każda ze Stron może jednostronnie dokonać zmiany w zakresie numerów telefonów/faksów, numeru rachunku bankowego i adresów wskazanych w niniejszej Umowie, zawiadamiając o tym pisemnie drugą Stronę niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od chwili dokonania zmiany.

§ 14

Przetwarzanie danych

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy każda ze stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest …………………………………..
3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej Umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiejkolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu lub które Wykonawca pozyska, jako podmiot przetwarzający działający w imieniu Zamawiającego, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej:

www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow

oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Oddziału Zamawiającego.
2. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, a w szczególności Kodeks cywilny.
3. Każda ze Stron może podpisać Umowę, według swojego wyboru, poprzez złożenie własnoręcznego podpisu na papierowym egzemplarzu obejmującym treść Umowy lub poprzez naniesienie kwalifikowanego podpisu elektronicznego na pliku cyfrowym w formacie pdf, obejmującym treść Umowy, niezależnie od formy podpisu drugiej Strony.
4. Datą zawarcia Umowy jest dzień jej podpisania przez ostatnią ze Stron.
5. W przypadku, gdy Umowa zostanie podpisana w formie elektronicznej przez którąkolwiek ze Stron, podpisany w ten sposób plik cyfrowy obejmujący treść Umowy zostanie dostarczony drugiej Stronie pocztą elektroniczną (e-mail).
6. W przypadku, gdy Umowa zostanie podpisana w formie papierowej z podpisem własnoręcznym przez którąkolwiek ze Stron, Strona ta sporządzi Umowę wraz  
   z załącznikami w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach i każdy z nich opatrzy podpisem oraz datą jego złożenia.

**PODPISY I PIECZĘCIE**

**W imieniu Zamawiającego: W imieniu Wykonawcy:**

1……………………………………………. 1. ………………………………………….

2.………………………………………... 2. ……………………………………………